



โครงการจัดอบรม

หลักสูตร Smart Building Inspector

หัวข้อ “พัฒนาช่างตรวจสอบอาคาร เพื่อการบำรุงรักษาอาคารอย่างยั่งยืน”

(สำหรับอาคารประเภทโรงแรม คอนโดมิเนียม และอาคารทั่วไป)

1. หลักการและเหตุผล

โครงการก่อสร้างอาคารต่างๆในประเทศไทยนั้น ผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการหลักๆ คือเจ้าของโครงการ ผู้ออกแบบ ที่ปรึกษาบริหารโครงการ ผู้ควบคุมงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ได้กล่าวมาแล้วนั้น ส่วนใหญ่จะมีหน้าที่หลักในการควบคุมดูแล และบริหารโครงการในช่วงตั้งแต่ก่อนการก่อสร้าง ช่วงการก่อสร้าง และช่วงการส่งมอบงานให้ผู้ใช้อาคารเท่านั้น โดยหลังจากนั้นจะต้องมีผู้ที่ทำการบำรุงรักษาอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และมีความปลอดภัยในการใช้งานอยู่ตลอดเวลา ซึ่งหน้าที่นี้เองจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้คอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ แต่ในสภาพความเป็นจริงในปัจจุบันอาคารต่างๆหลายอาคารมีสภาพเสื่อมโทรม ขาดการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ และถูกวิธี จนหลายครั้งเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่างๆตามมาตั้งแต่ ผู้ใช้อาคารไม่สามารถใช้งานอาคารได้อย่างสะดวก และเต็มประสิทธิภาพ จนบางครั้งเกิดความเสียหายขึ้นทั้งชีวิต และทรัพย์สิน จากเหตุการณ์เพลิงไหม้ในครั้งต่างๆที่ผ่านมา ทั้งนี้อาจจะเกิดจากสาเหตุหลายๆประการ เช่น ขาดงบประมาณการดูแล ไม่สามารถหาช่วงเวลาที่จะปิดซ่อมอาคารได้ ขาดแคลนช่างซ่อมบำรุงอาคาร และรวมถึงอาคารขาดการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอย่างถูกวิธี เป็นต้น

ดังนั้นเนื้อหาของหลักสูตร “พัฒนาช่างตรวจสอบอาคาร เพื่อการบำรุงรักษาอาคารอย่างยั่งยืน” จะมีการสอนให้ผู้เข้าร่วมอบรมมีความรู้พื้นฐาน และมีความเข้าใจในขั้นตอนการตรวจสอบอาคาร และบำรุงรักษาอาคารได้อย่างถูกต้อง รวมถึงได้แลกเปลี่ยนประสบการณ์การทำงานในเรื่องดังกล่าวร่วมกัน ซึ่งจะทำให้ผู้เข้าร่วมเข้าใจวิธีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร สามารถวิเคราะห์หาสาเหตุที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน อันเนื่องจากสภาพของอาคารและอุปกรณ์ประกอบ รวมทั้งระบบบริหารจัดการด้านความปลอดภัย

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้ผู้เข้ารับการอบรมเข้าใจวิธีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร สามารถวิเคราะห์หาต้นเหตุที่จะก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบ รวมทั้งระบบบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
2. เพื่อสร้างความตระหนัก ความรู้ ความเข้าใจแนวคิด และปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ ตลอดจนประเด็นสำคัญต่าง ๆ ของการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอาคาร
3. เพื่อให้ผู้เข้าอบรมได้เห็นภาพรวมของขั้นตอนการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอาคาร และเพื่อแลกเปลี่ยนความรู้ ประสบการณ์ ระหว่างผู้เข้าอบรมและวิทยากร
- 4.

3. กลุ่มเป้าหมาย

กลุ่มเป้าหมายในการอบรม เหมาะสำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องในการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอาคารประเภทโรงแรม คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ หอพัก อาคารสำนักงาน อาคารโรงพยาบาล และอาคารทั่วไป ดังนี้

- 1.) ช่างซ่อมบำรุงรักษาอาคาร
- 2.) เจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติบุคคลของอาคาร
- 3.) ผู้บริหารอาคาร/เจ้าของอาคาร
- 4.) วิศวกรที่ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาอาคาร
- 5.) ผู้ที่มีความสนใจ เกี่ยวกับความรู้ในขั้นตอนการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอาคาร

4. เนื้อหาการจัดอบรม (จำนวน 2 วัน/ หลักสูตร)

วันแรก

เวลา 09.00-12.00 น.

1. ความสำคัญของปัญหาจากการตรวจสอบอาคาร และการบำรุงรักษาอาคารในปัจจุบัน
2. แนวทางการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
 - ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
 - แนวทางการตรวจสอบการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
 - แนวทางการตรวจสอบการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
 - แนวทางการตรวจสอบการชำรุดสึกหรอ และการวิบัติของโครงสร้างอาคาร
 - แนวทางการตรวจสอบการทรุดตัวของอาคาร

เวลา 13.00-16.00 น.

3. แนวทางการตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
 - ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับระบบประปา และแนวทางการตรวจสอบ
 - ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวทางการตรวจสอบ
 - ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับระบบระบายน้ำฝน และแนวทางการตรวจสอบ
 - ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับระบบจัดการมูลฝอย และแนวทางการตรวจสอบ
 - ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับระบบระบายอากาศ และแนวทางการตรวจสอบ
 - ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง และแนวทางการตรวจสอบ

วันที่สอง

เวลา 09.00-10.30 น.

4. แนวทางการตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก
 - ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับระบบลิฟต์ และแนวทางการตรวจสอบ
 - ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับระบบบันไดเลื่อน และแนวทางการตรวจสอบ
 - ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า และแนวทางการตรวจสอบ
 - ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับระบบปรับอากาศ และแนวทางการตรวจสอบ

เวลา 10.45-14.30 น.

5. ความรู้ทั่วไป และแนวทางการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- ระบบระบายควัน/ ควบคุมการแพร่กระจายควัน
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เวลา 14.30-16.30 น.

6. เสวนาการตรวจสอบอาคาร และกรณีปัญหาที่เกิดขึ้น วิทยากร ร่วมกับผู้เข้าร่วมสัมมนา

- วิเคราะห์ความคิดเห็นปัญหาที่เกิดขึ้นในการตรวจสอบอาคารจากผู้เข้าร่วมสัมมนา
- กรณีศึกษาปัญหาที่เกิดขึ้นจริง วิเคราะห์หาต้นเหตุที่จะก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย และแนวทางการแก้ไข
- ระดมสมอง หาแนวทางการแก้ไข และป้องกันปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น