

หลักสูตร

“การขยายเวลางานก่อสร้างโดยใช้วิธี CPM และกรณีศึกษาข้อพิพาทในชั้นศาล”

1. หลักการและเหตุผล

งานก่อสร้างในปัจจุบันมีความสลับซับซ้อนในกระบวนการก่อสร้างมากขึ้นกว่าในอดีตมาก โดยเฉพาะอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษต่างๆ เนื่องจากเทคโนโลยี และนวัตกรรมต่างๆที่มีมากขึ้น ทำให้บริเวณพื้นที่ใจกลางธุรกิจมีอาคารที่ทันสมัย และอัจฉริยะมากขึ้น รวมถึงพื้นที่ก่อสร้างอาคารที่อยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีความแออัดของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ทำให้การก่อสร้างอาคารต้องมีการวางแผนงานอย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถใช้ในการบริหารเวลาของโครงการได้ แต่เนื่องจากโครงการก่อสร้างมีปัจจัยที่มีผลกระทบต่อโครงการมากมาย ทำให้หลายโครงการเกิดความล่าช้า และเป็นเหตุให้มีการขอขยายระยะเวลาของโครงการตามสัญญาตามมา โดยหากผู้ขอขยายเวลามีหลักการ และสามารถชี้แจงสาเหตุ รวมถึงระยะเวลาที่ต้องล่าช้าออกไปอย่างมีหลักการตามแผนงานของโครงการ ก็จะทำให้ผู้พิจารณาการขยายเวลาจะสามารถพิจารณาได้อย่างรวดเร็ว และเหมาะสมมากขึ้น ส่งผลให้โครงการบรรลุเป้าประสงค์ตามที่วางไว้

ดังนั้นเนื้อหาของหลักสูตร “การขยายเวลางานก่อสร้างโดยใช้วิธี CPM และกรณีศึกษาข้อพิพาทในชั้นศาล” จะมีการสอนให้ผู้เข้าร่วมอบรมมีความรู้พื้นฐาน และมีความเข้าใจในขั้นตอนการวางแผนงาน และการพิจารณาขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญา รวมถึงการพิจารณาคดีข้อพิพาทจากการขอขยายระยะเวลาในชั้นศาล และแนวทางการระงับข้อพิพาทที่เกิดขึ้น นอกจากนี้ยังได้แลกเปลี่ยนประสบการณ์ในเรื่องดังกล่าวร่วมกัน ซึ่งจะทำให้ผู้เข้าร่วมอบรมมีทักษะ ความรู้ มีแรงบันดาลใจในการทำงาน และจะมีส่วนช่วยให้โครงการประสบความสำเร็จได้

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อสร้างความตระหนัก ความรู้ ความเข้าใจแนวคิด และปัญหาอุปสรรคต่างๆ ตลอดจนประเด็นสำคัญต่างๆ ของการขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญา
2. เพื่อให้ผู้เข้าอบรมได้เห็นภาพรวมของขั้นตอนการวางแผนงาน การขอขยายเวลาการก่อสร้าง และเพื่อแลกเปลี่ยนความรู้ ประสบการณ์ ระหว่างผู้เข้าอบรมและวิทยากร
3. เพื่อให้ผู้เข้าอบรมได้เห็นแนวคิด วิธีการวางแผนงานอย่างมีหลักการ และความเชื่อมโยงกับการขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญา พร้อมทั้งสามารถนำมาประยุกต์ใช้ในการบริหารโครงการได้

3. กลุ่มเป้าหมาย

กลุ่มเป้าหมายในการอบรม เหมาะสำหรับผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานโครงการ วิศวกร สถาปนิก และผู้ที่มีความสนใจ เกี่ยวกับการขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างตามสัญญา และกรณีศึกษาหากมีข้อพิพาทในชั้นศาล

4. เนื้อหาการจัดอบรม (จำนวน 3 วัน/ หลักสูตร, บรรยาย 3 วัน)

วันที่ 1

- 1) สาเหตุและปัญหาความล่าช้าของโครงการ
- 2) ข้อสำคัญ และสิ่งที่ควรคำนึงก่อนการวางแผนงานโครงการ
- 3) หลักการ และแนวทางการวางแผนงาน เพื่อใช้ในการบริหารโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ
- 4) การวางแผนงานก่อสร้างโดยวิธีสายงานวิกฤต (Critical Path Method: CPM)
- 5) แนวทางการขอขยายระยะเวลาการก่อสร้างอย่างสมเหตุสมผล โดยใช้ CPM

Workshop: จำลองเหตุการณ์ที่ทำให้โครงการล่าช้า และวิเคราะห์การขอระยะเวลาพร้อมกัน

วันที่ 2

- 1) พื้นฐานการใช้โปรแกรมวางแผนงาน (Microsoft Project) ในการบริหารเวลาของโครงการ
- 2) การวิเคราะห์ผลจากโปรแกรม เพื่อนำมาใช้ในการพิจารณาขยายเวลาของโครงการ
- 3) การทำรายงานและการอ่านรายงานจากโปรแกรมวางแผนงาน
- 4) กรณีศึกษาการใช้งานโปรแกรมวางแผนงาน

Workshop: ผู้เข้าอบรมใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ในการวางแผนงานร่วมกัน

วันที่ 3

- 1) ประสพการณ์การขอขยายเวลาของโครงการ และกรณีศึกษา

Workshop: ระดมสมองพิจารณา และวิเคราะห์ร่วมกันในประเด็นการขอขยายเวลาการก่อสร้าง

- 2) กรณีศึกษา: การพิจารณาคดีข้อพิพาทจากการขอขยายระยะเวลาในชั้นศาล
- 3) แนวทางการระงับข้อพิพาทที่เกิดขึ้น: ในมุมมองของนักกฎหมาย

Workshop: เสวนาและตอบข้อซักถามของผู้เข้าร่วมอบรมในประเด็นการขยายเวลาตามสัญญา
