

แนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับ

การควบคุมงาน และการตรวจสอบงานก่อสร้าง

1) ช่วงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง

1. ขั้นตอนการเตรียมการของผู้ควบคุมงาน

- ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง เช่น สัญญา , แบบก่อสร้าง เป็นต้น
- ตรวจสอบแผนงานการก่อสร้าง และ แผนงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
- ตรวจสอบระบบเอกสาร (แบบฟอร์มเอกสาร , รูปแบบรายงาน , เอกสารการเงิน เป็นต้น)
- ตรวจสอบแผนผังองค์กรผู้เกี่ยวข้อง ของทุกฝ่าย
- ตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

2. ขั้นตอนการเตรียมการ Site Mobilization

- ตรวจสอบ Site Layout
- ตรวจสอบสาธารณูปโภคชั่วคราว
- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมและพื้นที่ข้างเคียง
- ตรวจสอบเส้นทางการจราจร

2) ช่วงระหว่างก่อสร้าง

2.1 งานโครงสร้างอาคาร

- ตรวจสอบการวางผัง และ หุมุคเขตที่ดิน
- ตรวจสอบงานถมดิน และ ขุดดิน
- ตรวจสอบงานเสาเข็มตอก + ทดสอบ
- ตรวจสอบงานเสาเข็มเจาะขนาดเล็กระบบเจาะแห้ง + ทดสอบ
- ตรวจสอบงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่ระบบเจาะเปียก + ทดสอบ
- ตรวจสอบงานโครงสร้างใต้ดิน
- ตรวจสอบงานไม้แบบ
- ตรวจสอบงานเหล็กเสริม
- ตรวจสอบงานก่อนการเทคอนกรีต , งานเทคอนกรีต และ หลังเทคอนกรีต
- ตรวจสอบงาน เสา , คาน
- ตรวจสอบพื้น Post tension , Flat slab , Precast
- ตรวจสอบงานผนังสำเร็จรูป (Precast wall)

- ตรวจสอบงานนั่งร้าน (Scaffolding)
- ตรวจสอบงานโครงสร้างเหล็ก (Structural Steel)
- ตรวจสอบงานโครงสร้างไม้

2.2 หมวดงานสถาปัตย์

- ตรวจสอบงานก่ออิฐ, คอนกรีตบล็อก, อิฐมวลเบา (เสาเอ็น+ทับหลัง)
- ตรวจสอบงานฉาบปูน และ งาน skim
- ตรวจสอบงานปูกระเบื้อง, แกรนิต, หินอ่อน, หินขัด
- ตรวจสอบงานปูพื้น กระเบื้องยาง, พื้นไม้ และ บังเชิงผนัง
- ตรวจสอบงานวงกบ+บาน ประตูหน้าต่างไม้, เหล็ก, อลูมิเนียม, PVC
- ตรวจสอบงานกระจก
- ตรวจสอบงานฝ้าเพดาน (ไม้, ยิปซัม, โลหะ เป็นต้น)
- ตรวจสอบงานหลังคา กระเบื้อง, Metal sheet และ ฉนวนกันความร้อน
- ตรวจสอบงานทาสี (สีน้ำ, สีน้ำมัน, สีกันสนิม, สีกันไฟ)

2.3 หมวดงานไฟฟ้า และ สื่อสาร

- ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า แรงสูง & แรงต่ำ
- ตรวจสอบหม้อแปลง (Transformer)
- ตรวจสอบแผงเมนสวิตช์บอร์ด (MDB)
- ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและแผงควบคุม (Generator)
- ตรวจสอบรางและท่อร้อยสายไฟฟ้า (Wire Ways And Conduits)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ดวงโคม, ปลั๊กไฟฟ้า, สวิตช์ ฯลฯ
- ตรวจสอบระบบแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm)
- ตรวจสอบงาน ระบบ CCTV , MATV , Cable TV , Sound , IT , Access control
- Commissioning Test

2.4 หมวดงานสุขาภิบาล และ ดับเพลิง

- ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาและดับเพลิง (Water Supply & Fire Hydrant System)
- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำโสโครก (Sanitary Sewage System)
- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำฝน (Storm Drainage System)
- ตรวจสอบระบบดับเพลิง (Fire pump , FHC & Sprinkler System)

- ตรวจสอบระบบกำจัดน้ำเสีย (Sewage treatment System)
- ตรวจสอบระบบกรองน้ำเพื่อผลิตน้ำประปา (Water treatment System)
- ตรวจสอบปั๊มน้ำสำหรับงานทั่วไป
- ตรวจสอบการติดตั้งสุขภัณฑ์
- Commissioning Test

2.5 หมวดงานปรับอากาศ และ ระบายอากาศ

- ตรวจสอบเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)
- ตรวจสอบเครื่องทำน้ำเย็นและอุปกรณ์น้ำยา (Chillers And Refrigerator Equipment)
- ตรวจสอบระบบท่อลม (Ductwork System)
- ตรวจสอบหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)
- ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศแบบ Split type, Package Air Conditioner
- ตรวจสอบระบบระบายอากาศ
- Commissioning Test

2.6 หมวดงาน ลิฟท์ และ บันไดเลื่อน

- ตรวจสอบระบบลิฟท์
- ตรวจสอบระบบบันไดเลื่อน
- Commissioning Test

2.7 หมวดงานภายนอกอาคาร

- ตรวจสอบรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ
- ตรวจสอบงานก่อสร้างถนนคอนกรีต
- ตรวจสอบงานรั้ว และ ประตู
- ตรวจสอบงานภูมิสถาปัตยกรรม

2.8 หมวดงานอื่นๆ

3) ช่วงส่งมอบงาน

3.1 Commissioning Test ทุกระบบพร้อมๆกัน

3.2 ตรวจสอบ Defect works

3.2 ตรวจสอบเอกสารเพื่อส่งมอบงาน